

NEAS rendyrker selskapet, selger forretningsområdet med rådgivende ingeniører til Sweco

(Lysaker, 7. desember 2011) NEAS ASA ("NEAS") har inngått avtale om salg av forretningsenhetene Brann & Sikkerhet, Prosjekt & Byggeledelse og Plan & Bygg, som er en del av forretningsområdet NEAS Consulting, til Sweco Norge AS ("Sweco") for kr 96 millioner ("Transaksjonen"). Under forutsetning av generalforsamlingens godkjennelse, forventes en stor del av salgsbeløpet å bli utbetalt til aksjonærene i NEAS som utbytte.

- Salgsbeløpet er betydelig, men vel så viktig er at salget rendyrker NEAS og de gjenværende forretningsområdene. NEAS fokuserer konseptet mot tjenester til eiendomsbesittere og leietakere, et marked som er stort og har betydelig potensial. Videre ser vi på Sweco som en god arbeidsgiver for de ansatte i de solgte forretningsenhetene. Salget er en god industriell løsning for begge parter, sier Thorbjørn Graarud, administrerende direktør i NEAS.

Forretningsenhetene som selges består i hovedsak av rådgivende ingeniører innenfor brann sikkerhet og byggeledelse, samt spesialkompetanse innenfor plan og byggesaksbehandling. Til sammen er det i overkant av 70 rådgivere i disse forretningsenhetene og disse overdras til Sweco gjennom Transaksjonen. Salget omfatter for øvrig overdragelse av de andre eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er tilknyttet forretningsenhetene.

- Forretningsenhetene Brann & Sikkerhet, Prosjekt & Byggeledelse og Plan & Bygg er blant landets mest respekterte rådgivere innenfor sine fagområder, og enhetene vil bidra til å styrke Swecos kompetanse, organisasjon og videre satsing i Norge, sier Vibecke Hverven, administrerende direktør i Sweco.

NEAS vil etter gjennomføring av Transaksjonen bestå av følgende forretningsområder:

- "Forvaltning, Drift og Vedlikehold" (FDV) som spesialiserer seg på forvaltning, teknisk forvaltning og vaktmestertjenester,
- "Facility Services" (FS) som spesialiserer seg på kantine, renhold, resepsjon og kontorserviceløsninger, og
- "Leietakerrådgivning" som spesialiserer seg på rådgivning ved inngåelse av leiekontrakter/meglingstjenester, planlegging av lokaler og relokalisering.

- Vi har hatt god salgsvekst i år, men nå skal konseptet spisses ytterligere. Bedrifter ønsker å sette ut funksjoner som ikke er deres kjernevirksomhet. Med vår rendyrkede profil, referanser og kompetanse, har vi muligheten for å realisere våre ambisjoner om betydelig høyere omsetning og lønnsomhet, sier Graarud.

NEAS har til og med tredje kvartal i 2011 hatt en god omsetningsvekst, og lønnsomheten er blitt betydelig bedre. Den gjenværende virksomhet i NEAS har til og med tredje kvartal i 2011 en samlet omsetning på kr 374 millioner, sammenlignet med kr 322 millioner i samme periode i 2010. Lønnsomheten er vesentlig forbedret og EBITDA hittil i år er selskapets beste noensinne. Til og med tredje kvartal i 2011 var EBITDA for de gjenværende forretningsområdene kr 4 millioner, sammenlignet med kr -6 millioner i samme periode i 2010.

Styrene i NEAS og Sweco har godkjent Transaksjonen. Gjennomføring av Transaksjonen er betinget av oppfyllelse av sedvanlige vilkår, herunder konkurransemyndighetenes godkjennelse. Transaksjonen forventes å bli gjennomført med virkning fra 31. desember 2011.

Mer informasjon

Administrerende direktør i NEAS ASA, Thorbjørn Graarud
Mobiltelefon: 934 81 500
E-post: thorbjorn.graarud@neas.no

Administrerende direktør i Sweco Norge AS, Vibecke Hverven
Mobiltelefon: 975 30 372
E-post: vibecke.hverven@sweco.no

Om NEAS ASA

NEAS er en av landets ledende aktører innen Facility Management. Konsernet har mer enn 20 års erfaring fra eiendomsbransjen i Norge og er alene om å kunne tilby et totalkonsept innen eiendomsrelaterte tjenester. Tjenestespekteret spenner fra drifts- og servicetjenester til forvaltning og leietakerrådgivning.

NEAS er notert på Oslo Børs, og har sitt hovedkontor på Lysaker utenfor Oslo. Konsernet har avdelinger i Bergen, Trondheim, Stavanger, Drammen, Hamar, Gjøvik, Larvik, Skien og Stokke.

NEAS' visjon er å gi mennesker en bedre arbeidsdag.

Konsernet hadde i 2010 en samlet omsetning på kr 520 millioner.